２０２６年　７月１６日

一般競争入札について

社会福祉法人　温知福祉会
理 事 長　　南　宙史

特別養護老人ホーム枝雪零苑　大規模修繕工事

標記の件につきまして、下記の要領に従い一般競争入札に付します。

記

公告規定について

社会福祉法人経理規程準則（昭和５１年１月３１日社施第２５号）第２の５並びに社会福祉法人温知福祉会経理規程第７２条の規定に基づき公告します。

１　入札に参加する者に必要な資格

入札に参加を希望する者は、次に掲げる要件を満たさなければならない。

（１）福島県内に本店又は主たる営業所を構えていること。

（２）修理メンテナンスの際には、窓口になり対応が可能であること。

２　入札に付する事項

（１）入 札 名　　特別養護老人ホーム枝雪零苑
　　大規模修繕工事

（２）内　　容　　ファンコイルユニット、空調に係る配管、給湯ボイラーの更新工事

（３）予定価格　　公表しない。

（４）入札日時　　２０２６年　７月２９日（水）１４：００

（５）入札場所　　会津若松市一箕町松長字下長原１５２番地
　　特別養護老人ホーム枝雪零苑　会議室

（６）宛　　名　　社会福祉法人 温知福祉会　理事長　南 宙史

（７）入札時に持参するもの

①入札参加申込書

②入札書（２回分）

①代理人による入札の場合は委任状（様式は任意のものとする）

3　契約の方法及び入札の条件

（1）入札方法　　一般競争入札とする。入札は原則２回までとし、入札終了後直ちに開札を行う。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の１００分の１０に相当する金額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税にかかる課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望価格の１１０分の１００に相当する金額を入札書に記載する。

（2）入札保証金　免除とする。

（3）代理人委任　代理人の入札の場合は委任状を提出のこと。

（様式は任意のものとする）

（4）落 札 者　　予定価格の範囲内でかつ最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする。落札となるべき同価の入札をした者が２者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。

落札者がいない場合は最低価格を記載した入札者と随意契約の交渉を行う。

（5）支払条件　　落札者と協議し契約締結内容、支払日を決定する。

なお、この公告にかかる契約の締結については、直近の温知福祉会役員会にて報告することとする。

4　備品の納品場所及び納期について

（1）納入場所　　会津若松市一箕町松長字下長原１５２番地

特別養護老人ホーム　枝雪零苑

（2）納入期限　　２０２７年2月２８日（予定）

建設工事の進捗状況により納入期限が前後する場合があるため、納入時期については落札業者と協議し決定する。

5　契約条件を示す場所等

（1）契約条件を示す場所、仕様書等の交付場所並びに契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等

〒965-0001　会津若松市一箕町松長字下長原１５２番地

社会福祉法人温知福祉会　特別養護老人ホーム枝雪零苑

電話番号　０２４２－３９－２７７７

（2）仕様書等の配布期間等

２０２６年　7月２２日（水）１７：００まで

施設ホームページより各自ダウンロード

（3）質問及び回答

ア　質問方法

必ず電子メールにより提出すること

電子メールアドレス　tanagi@onchifukushikai.jp

イ　質問受付期間

２０２６年　7月２４日（月）１７：００まで

ウ　質問の回答方法

返信を希望するメールアドレスに電子メールで随時回答する。ただし、質問の内容により公平性を保てない場合には回答しないことがある。

6　入札の無効について

次の各号（1）から（6）に該当するときは、その者の入札を無効とする。

（1）入札に参加する資格のない者が入札したとき。

（2）入札に際して談合等の不正行為があったとき。

（3）入札者が定刻までに入札書を投函しないとき。

（4）記名、押印を欠く入札をしたとき。

（5）金額を訂正した入札をしたとき。

（6）誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札をしたとき。

7　備品の変更について

落札者決定後、備品の廃盤、型番の変更などにより備品に変更がある場合には、発注者・落札者協議の上変更することとする。

特別養護老人ホーム枝雪零苑　大規模修繕工事仕様書

この仕様書は、社会福祉法人温知福祉会が発注する、特別養護老人ホーム枝雪零苑　大規模修繕工事の仕様に適用する。

1　契約名

特別養護老人ホーム枝雪零苑　大規模修繕工事

2　工事概要

・給湯ボイラー　　１台
・ファンコイルユニット　　８４台
・その他工事 配管工事他　　１式

3　その他工事

・既存ファンコイルユニット撤去　　１式

4　作業内容及び数量等

〈 新設工事 〉１式
機器　給湯ボイラー（既存機と同等以上の能力）　１台
　　ファンコイルユニット　　８４台
〈 撤去工事 〉１式
〈直接工事費〉１式
〈共通仮設費〉１式
〈現場管理費〉１式
〈一般管理費〉１式

6　工事場所

特別養護老人ホーム枝雪零苑（福島県会津若松市一箕町大字松長字下長原１５２番地）

7　工事期限

２０２７年2月２８日（予定）

8　工事の性能、機能以外の要件

その他、以下の要件を満たすこと。
① 更新により発生した撤去材は、産廃処理費を見込むこと。
② 工事部材の搬入、設置に必要な消耗品を含むものとする。
③ 据付調整後、故障発生時のアフターサービスは速やかに対応を図ること。
④ 調達物品の無償保証期間は納入から 1 年とする。
⑤ 工事は、施設の業務の性質を考慮の上、十分に注意して行うものとする。
⑥ 工事にあたっては、供給者が責任を持って行い、事故等に関して、発注者は一切の責

任を負わないものとする。

⑦ 供給者は、器物の取り扱いに十分注意し、事故又は過失等により損傷した場合は、これを補償するものとする。

⑧ 供給者は、工事の際に十分に点検・調整を行い、使用者に説明した後、引き渡すものとする。

⑨ 工事の場所及び作業時間帯は本職員の指定した場所及び作業時間帯に工事すること。

9 納入条件

・既設品撤去処分、本体運送搬入、取扱い説明を含むものとする。

１０ その他

本仕様書に記載されていない事項については、両者誠意をもって協議し決定するものとする。

制限付一般競争入札参加申込書

年　　月　　日

社会福祉法人温知福祉会
理事長　　南　宙史　様

住　　所
商号又は名称
代表者職氏名　　印

下記工事に係る制限付一般競争入札参加の申し込みをいたします。

記

工　事　名	特別養護老人ホーム枝雪零苑　大規模修繕工事

入　札　書

※1
入札金額

百	拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	壱

円也

工事名　特別養護老人ホーム枝雪零苑　大規模修繕工事

工事箇所　福島県会津若松市一箕町大字松長字下長原152番地
特別養護老人ホーム枝雪零苑

上記のとおり入札いたします。

年　　月　　日

※2
住　　所
商号又は名称
代 表 者 名

印

（あて先）　社会福祉法人温知福祉会
理事長　南 宙史

（※1）アラビア数字を用いるときには金額の頭初に「￥」記号を、漢数字を用いるときは金額の頭初に「金」の文字を併記すること。

（※2）入札等の権限を委任された者（支店長や営業所長などでその委任関係を県に登録している者を指す。）が入札する場合には、当該委任された者の住所、名称等を記載し、押印すること。